

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

### **1. Az ajánlatkérő neve és címe:**

Erzsébet Község Önkormányzata (7661 Erzsébet, Fő utca 135.)

### **2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

#### A közbeszerzés tárgya:

Erzsébeti háziorvosi rendelő fejlesztése a DDOP-3.1.3/G-14-2014-0077 jelű projekt keretében

#### A teljes mennyiség:

A meglévő épület egy önálló rendeltetési egységként működő épület. A tervezett beruházás a rendeltetésben orvosi rendelőből lesz felújítva. Az épület elhelyezése: szabadon álló. Az építési területen van még 2 db épület, azok nem részei a felújítási programnak.

A telek kelet-nyugati irányban nagyon lejt. Az épület külső körvonalait, és jellegét megtartva, a romos állapotban lévő teraszokat felújítva az épület alaprajza az új követelményeknek megfelelően lett kialakítva. Az épület alagsora nem változik. Itt raktárak megmaradnak, csak külső felújítás lesz.

A földszinten meg lesz oldva az akadálymentesítés. Új WC blokk készül a betegek részére. Az orvosi rendelőhöz tartozó helyiségek fel lesznek újítva. Új padlóburkolatot, belső nyílászárókat kapnak. A villamos és gépész rendszerek teljesen fel lesznek újítva, a villamos rendszer felújításával riasztó, és akadálymentes közlekedést biztosító lámpák is ki lesznek építve. Az épület déli részén lévő terasz földig vissza lesz bontva. A jelenlegi kialakítás befelé lejt, a vízszigetelése rosszul van kialakítva, és eláztatja a falakat. A visszabontás után a lejtésképzés ki lesz alakítva, erre kerül a vízszigetelés, majd egy acél stafnivázra szerelt műfa burkolat. A homlokzaton teljes felújítás történik, a falak le lesznek szigetelve, a nyílászárók ki lesznek cserélve, az ablakokra redőnyök kerülnek. Tetőfödém le lesz szigetelve, a héjalás a tetőszerkezetig vissza lesz bontva. A szerkezet átnézése után új tetőfóliát, lécezőst és új cserépburkolatot kap a tető.

Az épület jelenlegi fűtése az alagsori, vegyes tüzelésű hőtermelőre kötött, gravitációs áramoltatású radiátoros rendszer. Az átalakítás során földszinten a tárolóba lesz egy kondenzációs kombi kazán betéve. A vízellátás a meglévő rendszerre csatlakozik. A szennyvíz-elvezetés garázs szintű padozatban kerül egyesítésre, majd az épületen kívül, a talajban vezetve éri el az udvari szennyvíz-aknát. A csapadékvíz-elvezetés a héjazati síktól a horganyzott függőereszen és a horganyzott körszelvényű lefolyócsövön keresztül tart a meglévő kivezetési pontokig. A meglévő földgázhálózat a gázórán túl megbontásra kerül. A felhasználási területek megváltoznak. A füstgáz-elvezetés szintén a meglévő rendszerben részben biztosított, az épülethez új kémény nem létesül. A vegyes tüzelésű kazán kéménye az épületen kívül megmarad. A kondenzációs kazán égéstermék elvezetése saját rendszerén belül lesz megoldva. Kéménymagasítás nem lesz.

A teljes elektromos hálózat falban szerelt védőcsövekbe húzott rézvezetékekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel. A kültéri áramvételekhez az épület udvar felőli oldalán egy elektromos aljzat helyezendő el. Mennyezeti világítótestek kerülnek beépítésre az összes helyiségben. A hálóhelyiségben és a nappaliban a mennyezeti mellett kiegészítő fali megvilágítást lehet biztosítani. Mennyezeti világítás készül továbbá a teraszajtó felett. Az épület elektromos mérőórájához a bővítési munkák keretében nem kell hozzányúlni. Az épület biztonságos megközelítéséről kültéri lámpatestek gondoskodnak.

Az udvar utca felőli, oldalán a fenyőfák ki lesznek vágva. A teljes felület le lesz térkövezeve, az akadálymentes közlekedés feltételeinek kielégítése miatt. Az oldalkertben a posta felé 1 db mozgássérült, és 1 db normál parkoló lesz kialakítva. A motoros tolóajtó rendelési időben nyitva lesz, hogy a parkolást az udvarban meg lehessen oldani. Az udvar rendezéséhez őshonos magyar fafajták telepítése is hozzátartozik.

A beszerzés becsült értéke: 25 916 917 Ft.

#### CPV szerint:

45210000-2

45215100-8

**3. A választott eljárás fajtája:** Kbt. III. fejezet nemzeti eljárásrend, Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2015. június 1.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3 db

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

I.	Az ajánlattevő neve:	NK Építő Kft.
	Az ajánlattevő székhelye:	7627 Pécs, Szántó László u. 6.
	Nettó ajánlati ár:	27 200 249 Ft
II.	Az ajánlattevő neve:	Biner Bau Kft.
	Az ajánlattevő székhelye:	7631 Pécs, Északmegyer dűlő 26.
	Nettó ajánlati ár:	25 916 917 Ft
III.	Az ajánlattevő neve:	Vörös Bau Kft.
	Az ajánlattevő székhelye:	7635 Pécs, Kisszkókó dűlő 2/b.
	Nettó ajánlati ár:	27 982 357 Ft

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Biner Bau Kft. (7631 Pécs, Északmegyer dűlő 26.)  
Nettó ajánlati ár: 25 916 917 Ft, Áfa-val növelt bruttó végösszeg: 32 914 485 Ft

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

NK Építő Kft. (7627 Pécs, Szántó László u. 6.)  
Nettó ajánlati ár: 27 200 249 Ft, Áfa-val növelt bruttó végösszeg: 34 544 316 Ft

A második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: villanyszerelés, gépészet
- b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -
- b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -
- b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015.06.26.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015.07.06.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015.06.25.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015.06.25.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: -

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. \* Az összegezés javításának indoka: -

22. \* Az összegezés javításának időpontja: -

23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.\* Egyéb információk: -

---

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.